

**BUITEN
STATE**

**BUITENKANSEN
IN WONEN**

Buitenstate Checklist Bezichtiging

Goed op weg naar uw droomwoning!

De 'Buitenstate Checklist Bezichtiging' is de meest volledige checklist en onderscheidt zich bovendien door de *NB kanttekeningen. Vragen zijn onderstreept. Bij *NB vindt u extra advies en nuttige tips. De Buitenstate Checklist richt zich op de specifieke zaken in en rond een Buitenstate.

Datum: _____

Adres: _____

Villa? Vrijstaande woning? Bungalow? Boerderij? Woonboerderij?:

Bouwjaar of bouwjaren van de verschillende onderdelen:

Vraagprijs: € _____

Wat is de WOZ-waarde van de woning? : € _____

Hoe lang staat het huis te koop?

Is deze vraagprijs gedaald in de loop der tijd?

Energie

Heeft het huis een energielabel? Ja Nee, Zo ja: welk label?

*NB A++ staat voor zeer zuinig, tot en met G voor zeer onzuinig.

Zijn er zonnepanelen?

*NB Duitse testinstituten als Photon, PV test of Oko test onderzochten de kwaliteit van zonnepanelen, check de sites voor de beste merken.

Soort verwarming: CV-ketel Gaskachel Gevelkachel

Wat is het merk van de ketel en uit welk jaar stamt deze?

Zijn er onderhouds- of huurcontracten voor de ketel? Ja, namelijk:
_____ Nee

Warm water: Combiketel Boiler Gas

Vloerverwarming en zo ja waar?

Open haard en zo ja wat voor (houtgestookt, gas?) en waar?

Gemiddelde verwarmingskosten per jaar: € _____

Hoeveel elektragroepen en uit welk jaar?

Beglazing begane grond: Dubbel Enkel

Beglazing 1^e verdieping: Dubbel Enkel

Beglazing overige gebouwen: : Dubbel Enkel

Isolatie (algemeen): Goed Voldoende Matig Slecht

Welk materiaal is gebruikt bij het isoleren?

*NB Hoogwaardig materiaal heeft een hogere R (isolatie) waarde

De algemene staat

Algemene staat: Goed Voldoende Matig Slecht

Materiaal kozijnen: Hout Kunststof

Staat kozijnen: Goed Voldoende Matig Slecht

Staat kozijnen bijgebouwen: Goed Voldoende Matig Slecht

Staat schilderwerk huis: Goed Voldoende Matig Slecht

Staat schilderwerk bijgebouwen: Goed Voldoende Matig Slecht

Staat dak woning: Goed Voldoende Matig Slecht

Staat dak bijgebouwen: Goed Voldoende Matig Slecht

Heeft het huis een rieten dak? Zo ja, is er sprake van verwaarlozing of mosvorming en in welk jaar is het riet gelegd?

Materiaal vloeren begane grond huis: Hout Beton

Staat vloeren begane grond: Goed Voldoende Matig Slecht

Materiaal vloeren 1^e verdieping: Hout Beton

Staat vloeren 1^e verdieping: Goed Voldoende Matig Slecht

Materiaal vloeren begane grond bijgebouw: Hout Beton

Staat vloeren begane grond: Goed Voldoende Matig Slecht

Materiaal vloeren 1^e verdieping: Hout Beton

Staat vloeren 1^e verdieping: Goed Voldoende Matig Slecht

Staat hang- en sluitwerk: Goed Voldoende Matig Slecht

Heeft de woning een politiekeurmerk?

***NB het certificaat Veilig Wonen is 10 jaar geldig, u krijgt korting op de inboedelverzekering**

Vochtplekken: Ja. Waar? _____ Nee

***NB er is een groot verschil tussen vochtplekken door lekkage, onvoldoende ventilatie of optrekkend vocht vanuit fundering. Vraag naar de oorzaak van de vochtplek.**

Scheuren: Ja. Waar? _____ Nee

*NB van belang is of de scheuren een bovengrondse oorzaak hebben (te zware dakconstructie, constructiefout in gevel of muur enz.) of een ondergrondse oorzaak in verband met de fundering of ondergrond. Laat de oorzaak van scheuren in de muur altijd goed achterhalen.

Keuken

Afmeting m2: _____

Algemene staat: Goed Voldoende Matig Slecht

Voorzieningen: Koelkast Vaatwasser Oven Magnetron

Afzuiging/ventilatie/ramen: Ja Nee

Opmerking:

Badkamer

Afmeting m2: _____

Algemene staat: Goed Voldoende Matig Slecht

Verwarming: Vloerverwarming Radiator

Voorzieningen: Douche Bad Toilet

Wastafel(s) Verwarming Wasmachineaansluiting

Afzuiging/ventilatie/ramen: Ja Nee

Opmerking:

Slaapkamer(s)

Aantal: _____

Afmeting(en): _____ m2 _____ m2 _____ m2 _____ m2 _____ m2 _____ m2

Algemene staat: Goed Voldoende Matig Slecht

Vloerbedekking: Hout Laminaat Vloerbedekking Plavuizen

Anders: _____

Opmerking:

Balkon?

Afmeting: _____ m²

Ligging: _____

Uitzicht: _____

Privacy: _____

Zolders (van huis en bijgebouw(-en))

Bewoonbaar: Ja Ja, na verbouw Nee

Vloerbedekking: Hout Laminaat Vloerbedekking Plavuizen

Anders:

Opmerking:

Rond het huis

Voortuin: _____ m²

Ligging (t.o.v. buren en zon): _____

Uitzicht: _____

Achtertuintuin: _____ m²

Ligging (t.o.v. buren en zon): _____

Uitzicht: _____

Privacy: _____

Is er geluid- of andere overlast van straat of buren?: Ja Nee

Schuur?

Afmeting: _____ m2

Berging?

Afmeting: _____ m2

Garage?

Afmeting: _____ m2

Carport?

Afmeting: _____ m2

Parkeerruimte op het erf?

Extra's

Tweede toilet Serre Erker Tuindeuren Schuifpui Dakkapel

Omgeving

Parkeermogelijkheden: Goed Voldoende Matig Slecht

Straatbeeld: Verzorgd Onverzorgd

Winkels: Ja Nee

Voldoende groen: Ja Nee

Goede buurt: Ja Nee

Scholen: Ja Nee

Kinderdagverblijf: Ja Nee

Gezondheidsvoorzieningen: Ja Nee

Openbaar vervoer: Goed Voldoende Matig Slecht

Snelweg op redelijke afstand? Ja Nee

Opmerking:

Overige

Aanwezigheid asbest: Ja, namelijk: _____ Nee

Wat is de fundering en hoe is de staat: Goed Voldoende Matig Slecht

*Nb de verschillende soorten fundering zijn: verankering, op palen van hout of staal, platen beton, onderheid

Zijn er erfdienstbaarheid lasten/ beperkingen: Ja, namelijk: _____ Nee

Is de grond verontreinigd?: Ja Nee

Ondergrondse (olie)tank: Ja Nee

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd? Ja Nee

Zijn er bestemmingsplannen voor de woning of de omgeving? Ja Nee

Is er een bouwtechnisch rapport? Ja Nee

Wat is de oplevertermijn? _____

Bij uitstrek het buitengebied heeft een uitzonderlijke wet- en regelgeving. Hier gelden bijvoorbeeld de flora en fauna wet, afwijkende bestemmingsplannen en ruimtelijke ontwikkelingen, de ruimte voor ruimte regeling enz. Kijk op http://cms.buitenstate.nl/aankoop/regels/wetten/110/wet-en_regelgeving_buitengebied.html

Meer informatie over aankopen

Wilt u meer weten over de aankoop van uw droomhuis of wat een aankoopmakelaar voor u kan betekenen? Bijvoorbeeld bij de onderhandelingen? Of een goede beoordeling van de technische staat? Vraag dan naar de mogelijkheden bij een van onze Buitenstate Makelaars: <http://www.buitenstate.nl/nvm/25/overzicht.html>